

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4199 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Bà Bùi Thị Thu Ba, ông Bùi Phong Hoàng, bà Bùi Thị Ngọc Thủy; bà Bùi Thị Ngọc Thu, ông Bùi Hoàng Em, địa chỉ: TK4/3 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Bùi Thị Hồng, địa chỉ: số 26B/4 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Lê Thị Kim Loan, địa chỉ: 345/36 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh – là người được ủy quyền của ông Bùi Hoàng Em.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 261/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, số sung Quyết định số 10889/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2049/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1628/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 169/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 8 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3577/2024/TTĐG ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số 3856/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 4057/TTĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

1. Bà Bùi Thị Thu Ba, ông Bùi Phong Hoàng, bà Bùi Thị Ngọc Thủy; bà Bùi Thị Ngọc Thu, ông Bùi Hoàng Em, địa chỉ: TK4/3 đường Võ Văn Kiệt, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

2. Bà Bùi Thị Hồng, địa chỉ: số 26B/4 đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh;

3. Bà Lê Thị Kim Loan, địa chỉ: 345/36 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh – là người được ủy quyền của ông Bùi Hoàng Em.

Ngày 09 tháng 8 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 169/HĐ-ĐG để bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại TK 4/3 Bến Chương Dương (nay là Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 7.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành

100-  
1.

án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Nếu các đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Cẩm Nguyên**

